PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
ADE: AE:PL-40073-96065-RTJAF-25, www.um.lublin.eu

GD-GD-II.6831.111.2026

Lublin, dnia 21 maja 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), art. 93 ust. 1, ust. 2, ust. 4, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), §2 ust. 1 oraz §10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663) – działając z urzędu

orzekam:

1. zatwierdzić podział nieruchomości położonej w Lublinie przy Alei Kompozytorów Polskich 8a, 8b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Lublin jako działka nr 29/19 (obręb 5 – Czechówka Górna Wieś, ark. 3), dla której prowadzona jest księga wieczysta LU1I/00157406/9, w sposób następujący:

z działki nr 29/19 o pow. 2.2480 ha wydziela się działki:

nr 29/25 o pow. 0.5298 ha
nr 29/26 o pow. 1.1351 ha
nr 29/27 o pow. 0.5831 ha
razem: 2.2480 ha.

2. Integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa z projektem podziału nieruchomości przyjęta w ramach operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr identyfikacyjnym P.0663.2026.948.

3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Będąca przedmiotem podziału nieruchomość położona w Lublinie przy Alei Kompozytorów Polskich 8a, 8b, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Lublin jako działka nr 29/19 (obręb 5 – Czechówka Górna Wieś, ark. 3), dla której prowadzona jest księga wieczysta LU1I/00157406/9 leży w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III przyjętego na mocy Uchwały nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. 2006r. nr 2 poz. 17).

Zgodnie z przywołanym wyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka gruntu nr 29/19 przeznaczona jest pod:

- tereny usług publicznych (§ 30) (symbol planu: UP),
- tereny zieleni (§ 38) (symbol planu: ZP),
- tereny dróg publicznych (§ 49) (symbol planu: KDD-G).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lublin i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Podział przedmiotowej nieruchomości dokonany został w trybie art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Na podstawie art. 127 §1 k.p.a. od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Na podstawie art. 127a §1 k.p.a. przed upływem terminu określonego w pkt 1 strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1) lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025r., poz. 1154 ze zm.) jest zwolniona z opłaty skarbowej.

z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji

mgr inż. Izabela Kłopotek
(dokument w postaci elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wydział Gospodarowania Mieniem i Energią w m.
2. Referat ds. systemów informacji o terenie w m.
3. Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych
4. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie 20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j AE:PL-19097-19032-FTJSC-23